

---

# Report della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705 n. 207534930 effettuata da Comune di Colturano

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	4
Riepilogo Offerte .....	5
Aggiudicazione .....	5
Registro di controllo .....	6
Comunicazioni di Procedura .....	8

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	207534930
<i>Nome Procedura</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	5068/2025
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	B87689D677
	No
<i>Num. Protocollo</i>	2717029
<i>Num. Protocollo Ente</i>	5068/2025
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45262522-6 - Lavori edili
<i>Codici categorie SOA</i>	OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I).

Report della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI  
UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI)  
– FG. 6 PART. 82 SUB. 705 n. 207534930 effettuata da Comune di Colturano

*Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:* Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

*Responsabile Unico del Progetto* Silvia Fausto  
*Nome Ente* Comune di Colturano

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto  
*Somministrazione* No, quantitativi ed o importi sono definiti  
*Modalità offerta economica?* Valore percentuale  
*Valore totale della trattativa* 56.364,82000 EUR  
*Opzione proroga (mesi)* -  
*Opzione rinnovo (mesi)* -  
*Opzione rinnovo (importo)* -  
*Modalità di acquisizione* Acquisto  
*Mesi modalità di acquisizione* 6

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* lunedì 22 settembre 2025 19.06.57 CEST  
*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* giovedì 25 settembre 2025 22.00.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Istanza di partecipazione	L'Operatore economico compili, sottoscriva digitalmente ed esegua upload dell'allegato 1.	Amministrativo	Libero		Allegato	
			Libero		Allegato	

Report della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI  
UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI)  
– FG. 6 PART. 82 SUB. 705 n. 207534930 effettuata da Comune di Colturano

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
eDGUE REQUEST	L'Operatore economico compili, sottoscriva digitalmente ed esegua upload dell'allegato 2.	Amministrativo				
Dichiarazione antimafia	L'Operatore economico compili, sottoscriva digitalmente ed esegua upload dell'allegato 3.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Dichiarazione accettazione Codice di comportamento	L'Operatore economico compili, sottoscriva digitalmente ed esegua upload dell'allegato 4 relativamente all'allegato Codice di comportamento.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari	L'Operatore Economico compili, sottoscriva digitalmente ed esegua upload dell'allegato 5.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR	L'Operatore Economico compili, sottoscriva digitalmente ed esegua upload dell'allegato 6.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Dichiarazione del rispetto del principio DNSH	L'Operatore Economico compili, sottoscriva digi-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	talmente ed esegua upload dell'allegato 7.					
Dichiarazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizioni nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR	L'Operatore Economico compili, sottoscriva digitalmente ed esegua upload dell'allegato 8.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Dichiarazione dei partecipanti alla procedura di gara dei dati necessari all'identificazione del "titolare effettivo"	L'Operatore Economico compili, sottoscriva digitalmente ed esegua upload dell'allegato 9.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Attestazione SOA	Se in possesso, l'Operatore Economico alleghi l'attestazione SOA.	Informativo	Libero		Allegato	
Offerta economica	L'Operatore Economico compili, sottoscriva digitalmente ed esegua upload dell'allegato Modello B.	Economico	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	Piacentini Costruzioni Edili snc
<i>Login</i>	user_253949
<i>Indirizzo e-mail</i>	piacentinicostruzioni@legalmail.it

<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00889950192
<i>Indirizzo</i>	via G. Galilei 21/23, 26010 CAMPAGNOLA CREMASCA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0373750104

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1758715759613
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	Piacentini Costruzioni Edili snc
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 24 settembre 2025 14.09.19 CEST
<i>Sconto</i>	0,50000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	Fausto Silvia
<i>Login</i>	user_349046
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Colturano (09252890158)
<i>Indirizzo email</i>	comune.colturano@pec.regione.lombardia.it
<i>Num. telefono</i>	0298170118

**Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.**

<i>Nome</i>	Piacentini Costruzioni Edili snc
<i>Login</i>	user_253949

<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Piacentini Costruzioni Edili snc (00889950192)
<i>Indirizzo email</i>	piacentinicostruzioni@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0373750104
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si aggiudica alla Società Piacentini costruzioni edili snc di Piacentini Luigi e Ugo

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
mercoledì 1 ottobre 2025 15.17.18 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705 (ID#207534930) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
lunedì 29 settembre 2025 18.10.23 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705 (ID 207534930) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
lunedì 29 settembre 2025 18.09.26 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1758715759613) della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705 (ID 207534930), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 29 settembre 2025 11.49.11 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO

Report della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI  
UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI)  
– FG. 6 PART. 82 SUB. 705 n. 207534930 effettuata da Comune di Colturano

Data	Oggetto	Testo
		(MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705 (ID 207534930) è iniziata.
lunedì 29 settembre 2025 11.49.05 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1758715759613) della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705 (ID 207534930) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 29 settembre 2025 11.49.05 CEST	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705 (ID 207534930) è stata completata.
lunedì 29 settembre 2025 11.47.35 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705 (ID 207534930) è iniziata.
lunedì 29 settembre 2025 11.47.28 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1758715759613) della Procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705 (ID 207534930) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 26 settembre 2025 8.26.25 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_253949 sulla Procedura con ID 207534930 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 25 settembre 2025 22.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705 (ID 207534930).

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 24 settembre 2025 14.09.19 CEST	Invio Offerta	L'offerente Piacentini Costruzioni Edili snc ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705 (ID 207534930).
lunedì 22 settembre 2025 19.07.09 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA VITTORIO EMANUELE 3, COLTURANO (MI) – FG. 6 PART. 82 SUB. 705 (ID 207534930).
lunedì 22 settembre 2025 19.06.57 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 207534930). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

**Tabella 7. Elenco delle Comunicazioni di Procedura**

<i>Id Messaggio</i>	207818498
<i>Data di invio</i>	venerdì 26 settembre 2025 16.11.53 CEST
<i>Mittente</i>	Piacentini Costruzioni Edili snc (Piacentini Costruzioni Edili snc)
<i>Destinatari</i>	Fausto Silvia (Fausto Silvia), ricevuto in data venerdì 26 settembre 2025 16.47.40 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	----- Testo del messaggio originale: Spett.le Società, con la presente si chiede di integrare gli allegati 1, 3, 5 e 9 apponendo le spunte dove necessario. Si chiede di integrare il file e-DGUE in formato xml. Si prega di procedere a quanto sopra entro le ore 14.00 di oggi 26.09.2025. Distinti Saluti Comune di Colturano
<i>Allegato</i>	INTEGRAZIONE DOCUMENTI.zip  Dimensioni: 437 KB



	<p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): HI3IntbkCe6DZ+PxT/LUqg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 4bbdccec4531a338f2f0557a42f876701e74a0fa</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): fc9abc14109fbf223e1c10fb52b6b49-3fa7cb14f95a83bf32a8780b3433d9b99</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	207854104
<i>Data di invio</i>	lunedì 29 settembre 2025 11.29.15 CEST
<i>Mittente</i>	Piacentini Costruzioni Edili snc (Piacentini Costruzioni Edili snc)
<i>Destinatari</i>	Fausto Silvia (Fausto Silvia), ricevuto in data lunedì 29 settembre 2025 11.46.12 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: Soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, si trasmette l'allegato 1. Cordiali saluti. Piacentini costruzioni edili Snc----- Testo del messaggio originale: Spett.le Società, si chiede l'integrazione dell'allegato 1. Distinti Saluti, Comune di Colturano ----- Testo del messaggio originale: ----- Testo del messaggio originale: Spett.le Società, con la presente si chiede di integrare gli allegati 1, 3, 5 e 9 apponendo le spunte dove necessario. Si chiede di integrare il file e-DGUE in formato xml. Si prega di procedere a quanto sopra entro le ore 14.00 di oggi 26.09.2025. Distinti Saluti Comune di Colturano</p>
<i>Allegato</i>	<p>D84H22000430001 - Allegato1_istanza_partec.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 417 KB</p> <p>Firmatari: PIACENTINI UGO</p> <p>Hash(MD5-Base64): iwwPXDYGrO5Z+9bEuUxLA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): a712beb6fc6db3bdfbd0a7f9132dbf1e23a7c6b</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 47117bf02e3b0be86cc2f7db3b52e51-c0c300e444be946a0ad07bdbc4e26cc44</p>

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	207794157
<i>Data di invio</i>	venerdì 26 settembre 2025 10.04.29 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Colturano (Fausto Silvia)
<i>Destinatari</i>	Piacentini Costruzioni Edili snc (Piacentini Costruzioni Edili snc), ricevuto in data venerdì 26 settembre 2025 16.11.08 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Società, con la presente si chiede di integrare gli allegati 1, 3, 5 e 9 apponendo le spunte dove necessario. Si chiede di integrare il file e-DGUE in formato xml. Si prega di procedere a quanto sopra entro le ore 14.00 di oggi 26.09.2025. Distinti Saluti Comune di Colturano
<i>Id Messaggio</i>	207820059
<i>Data di invio</i>	venerdì 26 settembre 2025 16.49.08 CEST
<i>Mittente</i>	Comune di Colturano (Fausto Silvia)
<i>Destinatari</i>	Piacentini Costruzioni Edili snc (Piacentini Costruzioni Edili snc), ricevuto in data lunedì 29 settembre 2025 11.27.54 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: Soccorso istruttorio
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Società, si chiede l'integrazione dell'allegato 1. Distinti Saluti, Comune di Colturano ----- Testo del messaggio originale: ----- Testo del messaggio originale: Spett.le Società, con la presente si chiede di integrare gli allegati 1, 3, 5 e 9 apponendo le spunte dove necessario. Si chiede di integrare il file e-DGUE in formato xml. Si prega di procedere a quanto sopra entro le ore 14.00 di oggi 26.09.2025. Distinti Saluti Comune di Colturano
<i>Id Messaggio</i>	207858990
<i>Data di invio</i>	lunedì 29 settembre 2025 12.21.04 CEST
<i>Mittente</i>	Piacentini Costruzioni Edili snc (Piacentini Costruzioni Edili snc)
<i>Destinatari</i>	Fausto Silvia (Fausto Silvia), ricevuto in data lunedì 29 settembre 2025 18.09.14 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: Soccorso istruttorio

<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, si allega il Modello B) Ds - Piacentini costruzioni edili Snc----- Testo del messaggio originale: Spett.le Società, si chiede l'integrazione dell'allegato 1. Distinti Saluti, Comune di Colturano ----- Testo del messaggio originale: ----- Testo del messaggio originale: Spett.le Società, con la presente si chiede di integrare gli allegati 1, 3, 5 e 9 apponendo le spunte dove necessario. Si chiede di integrare il file e-DGUE in formato xml. Si prega di procedere a quanto sopra entro le ore 14.00 di oggi 26.09.2025. Distinti Saluti Comune di Colturano</p>
<i>Allegato</i>	<p>D84H22000430001 - Modello B - off_eco.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 75 KB</p> <p>Firmatari: PIACENTINI UGO</p> <p>Hash(MD5-Base64): 8AhgqsFBXGUoxSNS0lxOZg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): bc4e5ef5a96c2e950c03e7e4349af30a9a3c81d0</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): c16bd4fb24460ce5ac86fb84f74e175-4f1774e5b37c8b8ae9c56bdfe891a8e5d</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>